

# Companies insight

■今日观察

## 交易受制第三方 两年等待终无果 ST洛玻无奈弃购大股东资产



○记者 魏梦杰 ○编辑 李小兵

交涉两年无果后,ST洛玻今日公告放弃收购大股东资产。

公司于2007年10月22日发布公告,宣布向其控股股东洛玻集团有条件收购其所持有的龙新玻璃50%股权,并签署《股权转让合同》。然而,由于与龙新玻璃另一股东新安发达成收购不成,鉴于收购协议已失效,公司董事会决定放弃执行收购协议,并要求洛玻集团于2009年12月31日前退还收购价款3500万元。

未曾想本次交易如此历时长久。公司于公告中详细阐述了功亏一篑的原因。龙新玻璃是2003年9月5日由洛玻集团和新安发共同发起设立,洛玻集团与新安发各持50%股份。2007年10月22日,为避免洛玻集团与公司的同业竞争,洛玻集团与ST洛玻签订收购协议,将持有的龙新公司50%股份转让给公司,收购协议签订后,洛玻集团即通知了新安发股权转让情况,要求其确认放弃优先购买权,却没有等到新安发的答复。

ST洛玻引述《中华人民共和国公司法》第三章七十二条款第一项规定称,股东向股东以外的人转让股权,应当经其他股东过半数同意。股东应就其股权转让事项书面通知其他股东征求意见,其他股东自接到书面通知之日起三十日未答复的,视为同意转让。其他股东半数以上不同意转让的,不同意的股东应当购买该转让的股权;不购买的,视为同意转让。”洛玻集团及ST洛玻据此认为新安发已经同意转让并放弃优先购买权。但其后,在洛玻集团提议召开龙新公司股东会就股权转让及修改龙新公司章程进行修改时,新安发提出不同意转让并拒绝出席会议,导致交易停摆。

为实现资产收购的最终目的,洛玻集团与ST洛玻又将收购协议的最后完成期限一再延后。然而,截至目前,仍与新安发协商不成,鉴于收购协议已失效,ST洛玻董事会决定放弃执行收购协议。

市场人士表示,收购的最终放弃意味着控股股东与ST洛玻的同业竞争问题依然存在。一般以来解决这类的同业竞争关系的方法有两种,一是收购控股股东的同业资产,二是控股股东转让同业资产给无关联关系的第三方。

■特别关注

## 高盛减持双汇发展与MBO无关

○记者 郭成林 ○编辑 李小兵

真相有时与猜测相去甚远。就在市场质疑高盛减持双汇发展与公司MBO有内在联系时,双汇发展今日披露,公司目前没有实施管理层股权激励,而且至少未来三个月内亦不会筹划管理层股权激励。

上个月,高盛将其间接持有的双汇发展股权中的一半出售给了鼎晖旗下的基金引起了市场的普遍关注,部分市场人士猜测高盛退出背后或许有更多的安排,其中一项可能与管理层收购有关。而双汇发展今日的公告表明,高盛的减持只是其正常投资行为,与公司MBO无关。此前,高盛处于自身需求,曾减持西部矿业、工商银行等多家子公司股权。

公告显示,在高盛减持前,罗特克斯有限公司全资持有的双汇集团多个下属企业的300余名员工就已经间接

持有了双汇发展的股份,双汇集团董事长万隆、双汇发展董事长张俊杰并列持股第一、第二位。据公告,上述员工通过信托方式在英属维尔京群岛间接设立了雄域公司(Heroic Zone Investments Limited),雄域公司持有Shine C Holding Limited(现已更名为Shuanghui International Holdings Limited,简称双汇国际)31.82%的股权。

根据双汇发展此前的公告,双汇国际通过Glorious Link International Corporation持有罗特克斯有限公司100%股权,罗特克斯直接及间接持有双汇发展合计51.5%的股权。双汇国际实际控制人是Shine B Holding I Limited,而Shine B由4名股东构成,高盛此次出售前持有30%股权、鼎晖shinc持有50%股权、Dunearn Investment Pte Limited持有12%股权、Focus Chevalier Investment Co., Ltd.持有8%股权,Shine B由高盛和鼎晖共同控制。

除了怀疑高盛减持与MBO有关外,有媒体还猜测双汇发展整体上市也将浮出水面。为此,双汇发展今日披露,经咨询实际控制人,公司目前尚无资产注入、整体上市、发行股份的计划,至少未来三个月内亦不会筹划资产注入、整体上市、发行股份的事项。双汇发展表示,目前,公司生产经营情况稳定,预计全年经营业绩与上年度相比不会出现大幅增长或下降的情况,前三个月公司净利润同比增长29%。

据记者了解,自高盛、鼎晖2006年联合收购双汇发展及整个双汇集团系统300多名员工间接持股以来,双汇集团取得了跨越式发展。2009年,整个集团预计实现营业收入400亿元,是2005年202.8亿元的2倍,年均复合增长18.5%;2009年预计上缴税金18亿元,是2005年7.8亿元的2.3倍,年均复合增长23.3%。

## 下有保底上有分成 漳州发展土地开发引入“看涨期权”

○记者 郭成林 ○编辑 李小兵

近日,上市公司参与土地一级开发的热潮一浪高过一浪,从最早的绵世股份到最近的中南建设。而今日漳州发展与当地政府以约定保底、附加分成的合作开发模式有点类似一份看涨期权,在业内显得别具一格。

漳州发展今日公告,漳州龙文区人民政府及漳州龙文区城市建设开发中心以公开招商的方式,确定公司作为合作开发企业,共同合作对漳州路龙文段配套开发用地(A地块)进行一级开发。

漳州发展披露,本次合作的一级开发价款为5000万元,由公司承担并计入土地开发成本;每亩土地开发成本不高于32万元,若实际成本高于上述额度,则由漳州市龙文区人民政府及漳州市龙文区城市建设开

发中心负责所有超额成本,公司合计投入的资金总额为1亿元。

同时,漳州发展亦表示,项目的一级开发价款以及土地一级开发成本是公司在合作开发A地块的投资,全额计入土地一级开发总成本。漳州市龙文区人民政府及漳州市龙文区城市建设开发中心按协议约定支付公司一级开发的全部项目资金及收益。

针对工作分配,漳州发展称,将由漳州龙文区人民政府、漳州龙文区城市建设开发中心及公司三方共同成立专门的配套开发用地一级开发建设领导小组及协调机构。漳州市龙文区人民政府及漳州市龙文区城市建设开发中心负责配套开发用地的报批及征地及拆迁补偿安置的具体工作(包括征地及拆迁补偿安置以及配套开发用地内高、低压线路迁移等),公司全过程参与并进行跟踪、审查和监督。

针对项目结算及收益分配方式,漳州发展表示,漳州龙文区政府及漳州龙文区城市建设开发中心同意在每季度末由后者按时足额向公司支付年12%收益。A地块挂牌出让时,若公司最终中标摘牌,公司实际投入的土地一级开发资金、年12%收益及出让净收益的18%于成交确认日转为地价款;若非公司中标摘牌,漳州市龙文区政府应在土地出让收入到达其财政专户之日起30日内将公司实际投入的土地一级开发资金、年12%收益及出让净收益的18%支付给公司。

故此,漳州发展认为,该协议合作项目采用固定回报加上收益分成的方式,在一定程度上确保了公司的年总投资收益率在12%以上,投资回报相对较高且风险较小。

### ■公司简讯

#### 中国建筑与铜陵政府 签基础设施项目合作协议

中国建筑近日与安徽省铜陵市人民政府签订基础设施项目合作协议,合作范围涉及城市道路、隧道、环境治理等领域。项目采用建设—转让(简称BT)模式建设,预计投资额为30亿元人民币。

据公司今日公告称,中国建筑作为项目的投融资主体,负责项目的资金筹集、投资及建设。双方的合作项目及BT合作模式,由双方根据项目实际情况研究确定。

据悉,该合作协议的签署,是中国建筑实施“投融资带动工程总承包”战略的具体体现,有利于发挥公司在技术、资金、管理和建设方面的优势,以BT项目方式积极参与我国城镇化建设,为公司打造综合性城市开发建设商奠定基础。(王璐)

#### 中国中铁拟收购 中铁港航工程局100%股权

中国中铁今日公告,董事会已同意公司收购控股股东中国铁路工程总公司持有的中铁港航工程局有限公司的100%股权,股权收购价格以国务院国资委核准的评估值为准。中铁港航工程局有限公司以2009年9月30日为基准日的净资产评估价值为人民币41252.03万元。

就该事项,公司独立董事认为,如进行此项交易,则有助于提升公司在水工工程等方面的施工能力,对公司做强公司主营业务具有积极影响,并能够有效减少与控股股东中国铁路工程总公司的同业竞争。(王璐)

#### 新安股份 变更募集资金投向

新安股份今日公告,公司董事会审议通过关于变更部分募集资金的议案。

公告称,公司将年产4.5万吨室温胶及配套工程项目和年产3万吨甲基氯硅烷综合利用项目中的10480万元募集资金变更为补充公司流动资金(募投项目建设内容不变)。该决议将提交2009年年度股东大会审议。

公司监事会对该项变更作出解释,公司两个募投项目被列入“重点产业振兴和技术改造(第一批)2009年第二批新增中央预算内投资计划”,公司贴息贷款增加10480万元,因此公司将该部分募集资金变更为补充公司流动资金。

此外,为尽快发挥资金的使用效率,公司决定使用8000万元闲置募集资金暂时补充流动资金,时间不超过6个月。(魏梦杰)

#### 中天科技 重大项目中标

中天科技今日公布重大项目中标消息。公司接到国家电网公司通知,在国家电网公司第八批集中规模招标、地线及光缆招标中,中天科技产品中标普通导线7705.20吨、铝包钢绞线623.712吨、大跨越合金导线95吨、OPGW光缆1307.645公里。产品总价值1.50亿元。

公告称,公司中标产品主要用于国家电网公司建设的750KV哈密—安西—酒泉—金昌高压输电工程及宁夏东—山东±660KV直流输电工程,为我国西电东送重点工程。(魏梦杰)

#### ■签约中标

华能国际 公司全资拥有的江西井冈山电厂二期工程(6.4号机组)两台660兆瓦燃煤机组、辽宁营口热电(1.2号机组)两台330兆瓦燃煤机组、山东济宁热电(1.2号机组)两台350兆瓦燃煤机组以及公司持股60%的江苏南京金陵电厂二期工程(6号机组)一台1000兆瓦燃煤机组分别于近日通过了168小时满负荷试运行。此外公司持股99%的内蒙古化德风电(总容量49.5兆瓦)亦于近日通过试运行。

葛洲坝 12月30日,公司收到哈萨克斯坦国阿拉木图州奇利克河流域梯级水电开发项目中标通知书,项目业主哈萨克斯坦天然气技术有限公司与公司就阿拉木图州奇利克河流域梯级水电开发项目的总承包协议达成一致,项目合同金额约为5.8亿美元。

华发股份 经沈阳市规划和国土资源局浑南新区分局于12月30日确认,公司经公开竞拍以3.03亿元获得沈阳市规划和国土资源局浑南新区分局以毛地挂牌方式公开出让地块编号为D39-1号、D39-2号、D39-3号、D39-4号的四宗地块。经公司与该项目原土地使用权人沈阳市(国际)会展中心有限公司谈判,已就有关拆迁补偿费用基本达成一致,初步确定的拆迁补偿费用为8.65亿元。

中化国际 董事会同意关于中化集团财务有限责任公司签署金融服务框架协议提案。公司原职工代表监事郝桂玲女士因退休辞去该职务,经职工代表大会通过选举王敬群先生为公司新一任职工代表监事。

菲达环保 12月28日,公司与邓明签订《股权收购协议》,将所持有的浙江缙达环保纤维有限公司35%的股权以1750万元的价格转让给邓明。董事会通过2009年度公司核销的应收款金额。接公司审计机构天健会计师事务所致公司的函,经浙江天健东方会计师事务所与开元信德会计师事务所股东会表决通过,并经国家工商行政管理总局核准,浙江天健东方会计师事务所合并开元信德会计师事务所后,浙江天健东方会计师事务所更名为“天健会计师事务所有限公司”,并取得浙江省工商

行政管理局换发的企业法人营业执照,同时取得财政部、证监会换发的证券期货相关业务资格证书。

京能热电 董事会通过公司与京能集团财务有限公司续签《金融服务框架协议》的议案。定于2010年1月15日召开2010年第一次临时股东大会。近日接到公司控股股东北京京能国际能源股份有限公司的书面通知,京能国际决定终止通过二级市场增持公司股份的计划。非公开发行股份事宜获北京市国资委批复同意。

华电能源、华电B股 12月30日公司所属四家电厂哈尔滨第三发电厂、牡丹江第二发电厂、哈尔滨热电有限责任公司和佳木斯热电厂与黑龙江龙煤矿业集团有限公司签订了黑龙江省2010年电煤重点合同。

大唐发电 董事会同意公司与渝能集团现有各股东签署《渝能集团重组协议补充协议》,以现金收购渝能集团现有各股东持有的渝能集团100%的股权,转让价款合计为134500万元。

招商地产 12月30日,公司向间接持股50%股权的子公司誉越有限公司通过挂牌方式,取得位于重庆市南岸区弹子石组团G分区宗地的土地使用权。成交价总计500,297万元,间接持有誉越有限公司股权之各方股东将按照股权比例承担土地成交价款。

黔源电力 12月29日,公司与乌江公司签订了《股权转让合同》,乌江公司以9,000万元受让公司持有的西电电力3600万股股权。

世博股份 12月29日,经云南产权交易所有限公司依法按公开、公平、公正的原则组织交易,确定公司挂牌转让的世博阳光公司61%股权的受让方为云南华合农业有限公司,股权转让价格为3,830,059.15元,并签署《产权交易合同》。

步步高 董事会通过关于公司与步步高投资集团股份有限公司签署《房屋租赁合同》的关联交易议案等。

#### ■拍卖诉讼

银鸽投资 接控股股东漯河银鸽实业集团有限公司的通知,因银鸽集团与银鸽投资第二大股东漯河市发展投资有限责任公司的债权债务纠纷,漯河

■热话题

## 丰华股份 再现“人事行情”

○记者 赵一蕙 ○编辑 李小兵

在昨日沪市个股明星中,丰华股份多少显得有些特别,因为它既无参股期货公司的概念,又似乎与其他“概念”沾不上边,但即使这样,公司还是以当日5.67%的涨幅位居沪市涨幅榜第十位。而这一切的由头,或许是公司前几日发布的董事会改选公告,从而引发了市场的遐想。

昨日丰华股份一开始表现并不突出,在以11.56元开盘开出后,股价一直处于小幅盘整状态,走势明显落后于大盘,但在午后却突然大幅拉升,成交量明显放大,股价涨幅一度触及8.91%,最后尾盘收于12.32元,涨幅达6.57%。“今天指数本身也涨得比较好。”公司相关人员对市场的表现这样解释,同时称公司最近的事件就是董事会换届选举,除此之外应该并无其他事项。

究竟董事会换届选举能看出什么“苗头”?根据公司29日的公告,此次是因第五届董事会届满而举行的换届选举,9名董事中,第一大股东沿海地产推荐了5位董事候选人,第二大股东推荐了1位。而沿海地产提名的5位候选人中,相较于原先的董事会“阵容”,新增了王铁铮和苏宏金2位候选人,公司现任董事长蔡少斌则因任期届满等因素不再任职。

值得一提的是,上述两位新出现的候选人资本运作经验尤其丰富。王铁铮曾分别在金元证券、民族证券、联合证券担任执行总裁、常务副总裁、副总裁之职,还曾任华宝信托副总裁、融通基金董事,拥有学术背景,曾在多家金融机构担任要职,王铁铮现在的职务是沿海控股的执行董事和沿海地产执行董事。而苏宏金也拥有在多家券商或期货公司任职的经历,现任沿海地产资本运营副总监。

两位在金融领域有资深背景的人士被提名,无疑让市场对公司今后的运作产生遐想。其实丰华股份一直存在大股东注资预期。2006年,沿海地产通过司法拍卖持有公司21.13%股权成为第一大股东,随后公司通过资产重组转型房地产。由于沿海地产仍有大规模资产尚未注入,为解决同业竞争问题,沿海地产重组时承诺计划用3年左右的时间逐步过渡成为商业地产开发为主,而上市公司则以此开发为主,从而形成业务的明确分工。而后在2008年4月8日,公司发布定向增发预案,拟向大股东沿海地产定向增发不超过6亿股A股,用于购买沿海地产所拥有的住宅房地产资产,解决同业竞争问题,但后期该事宜并未继续开展。

根据公司2009年半年报,上市公司目前房地产项目主要收入来源为鞍山公司,而根据房地产销售进度,今年三季度该公司无新增房源销售,而另两家全资子公司开发方案处于拟定之中。今年前三季度公司实现净利润约476万元。尽管目前并未有注资“重启”迹象,但由于丰华股份背靠沿海地产这一“大树”,以及大股东此前的承诺,在市场活跃时难免会引发市场关注热情。

市中院于12月25日作出执行裁定书,裁定将漯河发投持有的银鸽投资34,220,532股股份抵偿给银鸽集团。

金发科技 公司现将曾于9月10日披露的关于控股子公司长沙鑫鑫房地产开发有限公司诉讼事项的进展情况公告:12月9日,湖南省高院出具有关《民事裁定书》;根据原告鑫鑫公司向法院提出的撤诉申请,依照有关规定,裁定:准许鑫鑫公司撤回起诉;本案案件受理费601800元,减半收取300900元,由鑫鑫公司负担。

ST昌鱼 公司目前接控股股东北京华普产业集团有限公司通知:因其涉及与北京银行股份有限公司的司法诉讼,北京市一中院向中国证券登记结算有限公司上海分公司送达执行裁定书,将其持有的公司无限售条件流通股71,897,799股,分别强制执行给孟祥龙16,000,000股、赵川16,000,000股、梅强14,000,000股、管奕奕13,297,799股、孙卫星12,600,000股。

\*ST申龙 公司于12月30日收到吉林省高级人民法院(2009)吉民二保字第3号《民事裁定书》(复印件)。吉林华微电子股份有限公司申请执行公司控股股东江苏申龙创业集团有限公司诉前保全一案,现因案情需要,根据吉林省高院《协助执行通知书》,自12月30日起解除对申龙创业持有的公司股份90,176,810股及在此期间产生的孳息司法冻结。

ST联华、ST联华B 12月30日,公司收到上海联海房产有限公司关于纠纷案进展情况通报:上海联海房产有限公司坐落于上海市陆家浜路1378号501室、502室的房产将第三次依法拍卖,并定于2010年1月19日举行。

\*ST三联 近日从北京市大成律师事务所获知,大成所代理的三联商社中小股东诉上市公司原大股东山东三联集团有限公司侵犯商标专用权纠纷一案已被山东省高院受理,此案定于2010年1月29日在山东高院第三审判庭开庭审理。

本栏编辑 李小兵